

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ust. § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

Objednávateľ : UNISTAV, s.r.o. Prešov
v zastúpení : Ing. František Kočiško, konateľ
Ing. Peter Kočiško, konateľ
Sídlo : Ku Surdoku 25, 080 01 Prešov
Tel., e-mail : 00421-051/7710617, sekretariat@unistav.sk
IČO : 17147387
DIČ : 2020518071
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu : SK16 5600 0000 0036 1267 1001
/ďalej len „Objednávateľ“/

a

Poskytovateľ : TERGO, s.r.o.
Miesto podnikania : Sabinovská 61, 080 01 Prešov
Tel., fax, E-mail : +421 948 746 727
IČO : 52 933 211
DIČ : 2121194790
Bankové spojenie : ČSOB, a.s.
Číslo účtu : SK43 7500 0000 0040 2794 4739
Registrácia : Obchodný register Okresný súd Prešov, oddiel SRO, vložka č.43654/P
/ďalej len „Poskytovateľ“/

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa touto zmluvou zaväzuje, že pre Objednávateľa vykoná dielo spočívajúce v stavebnom dozoringu stavebných prác súvisiacich s realizáciou projektu „Výrobná hala spoločnosti UNISTAV, s.r.o. Prešov – stavebné úpravy“, Kód projektu v ITMS2014+ : 310041AWV2, realizovaného v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia, v zmysle stavebného zákona č.50/1976 § 46b Z. z. a ďalšími relevantnými zákonmi a predpismi platnými v SR v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
2. Popis predmetu plnenia: – stavebný dozor – v nasledovnom rozsahu:
 - oboznámenie sa s obsahom projektovej dokumentácie, zmluvou na realizáciu stavby a ďalšími podmienkami na realizáciu stavby,
 - odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby,
 - účasť na kontrolnom premeraní jestvujúceho stavu a terénu pred začatím stavebných prác,
 - kontrola včasného zavedenia stavebného denníka.
 - sledovanie dodržiavania podmienok zmluvy,
 - sledovanie, či práce sú vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy a projektovou dokumentáciou,
 - sledovanie a kontrola kvality vykonávaných prác a technológie vykonávaných prác v súlade s platnými normami a predpismi,
 - kontrola po vecnej stránke množstva realizovaných prác,
 - kontrola vedenia stavebného denníka a úplnosti záznamov,
 - predloženie na odsúhlasenie objednávateľovi doplnky a zmeny, ktoré menia náklady alebo technické parametre s vlastným vyjadrením, a odporúčaním,

- informovanie objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe,
- vykonávanie kontroly cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy, výsledky predkladá objednávateľovi
- osobitná kontrola tých častí diela, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté,.
- sledovanie dohodnutých dielčích termínov stavby a kontrola kvality a rozsahu dodávok a prác vykonávaných na stavbe, ich zhodu s projektom a podmienkami zmluvy a stavebného povolenia,
- spolupráca s projektantom a so zhotoviteľom na prípadnom odstránení nedostatkov projektu,
- kontrola riadneho uskladňovania stavebných materiálov,
- zabezpečenie nahlásenia prípadných archeologických nálezov alebo iných historických pamiatok,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami,
- sledovanie, aby zhotoviteľ po ukončení prác uviedol verejné priestranstvá a komunikácie do pôvodného stavu, aby zhotoviteľ nepoškodzoval verejné priestranstvá,
- podľa potreby organizovanie kontrolných dní,
- upozornenie zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby, pokiaľ sú mu známe,
- pripravenie podkladov na záverečné hodnotenie stavby v priebehu výstavby,
- vyžiadanie od zhotoviteľa a kontrola dokladov na odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti,
- preverenie pred samotným odovzdaním komplexnosti, úplnosti a kvality odovzdávanej stavby alebo jej časti,
- vyhodnotenie vykonávaných skúšok počas výstavby,
- kontrola odstránenia vád a nedorobkov v dohodnutých termínoch,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom vypracovávať prípadne žiadosti o zmenu projektu.

Článok 2

Čas a podmienky plnenia zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ poskytne služby špecifikované v článku 1 tejto zmluvy v zmysle časového rámca realizácie projektu Výrobná hala spoločnosti UNISTAV, s.r.o. Prešov – stavebné úpravy, t.j. v období od uzatvorenia tejto zmluvy až do ukončenia súvisiacich aktivít projektu (stanovená doba realizácie stavebných prác zhotoviteľom 14 kalendárnych týždňov).
2. Ak dôjde k predĺženiu lehoty výkonu činnosti technického dozoru dohodnutej v tejto zmluve z dôvodu, ktorý nebude na strane Poskytovateľa, zmluvné strany upravujú čas plnenia formou písomnej zmeny zmluvy (dodatku) k tejto zmluve.
3. Pracovné stretnutia (kontrolné dni) počas výstavby stavby budú pravidelne organizované v zmysle internej dohody medzi investorom, stavebným dozorom a dodávateľom stavebných prác, ktorá bude prijatá na odovzdaní staveniska zápisom do stavebného denníka. Objednávateľ a poskytovateľ sú povinní sa zúčastňovať na uvedených pracovných stretnutiach.
4. Táto zmluva zanikne:
 - A. uplynutím času plnenia, t.j. dňom komplexného ukončenia stavby súvisiacej s projektom,
 - B. písomnou výpoveďou zo strany Poskytovateľa a to aj bez uvedenia dôvodu v 15 - dňovej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede Objednávateľovi,
 - C. písomným odvolaním zo strany Objednávateľa; Objednávateľ je oprávnený odvolať Poskytovateľa aj bez uvedenia dôvodu a táto zmluva zanikne dňom doručenia odvolania Poskytovateľovi,
 - D. písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ je povinný poskytnúť patričnú súčinnosť Poskytovateľovi, poskytnúť mu všetky potrebné podklady na splnenie povinností Poskytovateľa v zmysle tejto zmluvy a v prípade potreby vzhľadom k stanoveným termínom operatívne podpisovať príslušné doklady a dokumenty procesu implementácie projektu.
2. Poskytnutím patričnej súčinnosti zo strany objednávateľa sa v zmysle tejto zmluvy rozumie najmä:
 - riadne a včasné odovzdanie podkladov a poskytnutie informácií potrebných pre plnenie predmetu zmluvy, najmä odovzdanie projektovej dokumentácie, zmluvy o dielo a všetkých podkladov, informácií potrebných pre plnenie zmluvy,
 - vytvorenie takých podmienok pre poskytovateľa, aby poskytovateľ mohol riadne a včas plniť svoj záväzok podľa tejto zmluvy.
3. Poskytovateľ využije všetky svoje odborné znalosti a skúsenosti na to, aby definované úlohy prebiehali podľa stanoveného harmonogramu a boli vykonané podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky a špecifikácií Objednávateľa. Ďalej sa zaväzuje postupovať pri plnení pokynov Objednávateľa hospodárne a priebežne informovať Objednávateľa o postupe plnenia úloh vyplývajúcich z podmienok realizácie predmetu plnenia zmluvy.
4. Ak sa vyskytnú prekážky, ktoré jednému alebo oboom zmluvným stranám čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie ich povinností podľa tejto Zmluvy, sú povinní sa o tom bez zbytočných prietáhov informovať a spoločne podniknúť kroky na ich prekonanie. Ak nedôjde k schváleniu dokumentácie z verejného obstarávania riadiacim orgánom, a nebude povolené financovanie predmetu tejto zmluvy z prostriedkov projektu, objednávateľ je oprávnený zmluvu vypovedať.
5. Pre prípad vady služieb dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Poskytovateľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Poskytovateľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie Objednávateľom. Reklamáciu vady je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po jej zistení, a to písomnou formou (listom, faxom, elektronickou poštou) u Poskytovateľa.
6. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a Poskytovateľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
7. Objednávateľ je oprávnený využiť výstupy služby iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Pre iné využitie je povinný uzavrieť s Poskytovateľom zmluvu, ktorá toto použitie upraví. Toto ustanovenie však neplatí pre akúkoľvek stavebnú dokumentáciu Objednávateľa.

Článok 4

Oznamovacia povinnosť

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú dôsledne plniť vzájomnú oznamovaciu povinnosť o akýchkoľvek okolnostiach majúcich vplyv na splnenie zmluvného záväzku.
2. Za Objednávateľa poskytnutie služieb potvrdí a prevezme a skontroluje Ing. Peter Kočiško, konateľ.

Článok 5

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za služby špecifikované v tejto zmluve, poskytnuté Objednávateľovi poskytovateľom, je nasledovná:

Položka	MJ	Množstvo	Cena bez DPH (€)	DPH (€)	Cena s DPH (€)
Výkon činnosti – stavebný dozor	komplet	1	3200	640	3840

slovom: tritisícosemstoštyridsať eur

2. Poskytovateľ po riadne vykonaných a Objednávateľom prevzatých službách bezodkladne vyhotoví daňový doklad – faktúru, ktorú zašle Objednávateľovi po písomnom odovzdaní a prevzatí stavebného diela. Faktúra je splatná do 60 dní odo jej doručenia Objednávateľovi na bankový účet Poskytovateľa.
3. V prípade námietok Objednávateľa voči správnosti vystavenej faktúry je Objednávateľ povinný túto faktúru vrátiť Poskytovateľovi do 7 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi spolu s vytknutím jej nesprávnosti. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota platnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.
4. Ak dôjde k zrušeniu tejto zmluvy z dôvodu zastavenia prác na stavbe zo strany mandanta, mandatár má právo vyfakturovať preukázateľne rozpracované práce (činnosti) ku dňu skončenia tejto zmluvy.
5. V prípade reklamácie poskytnutej služby až do jej vyriešenia Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za poskytnuté služby.
6. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si u Poskytovateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,04% z ceny diela a to za každý aj začatý deň omeškania, ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.
7. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávatelovi úrok z omeškania vo výške 0,04% z dlžnej čiastky, a to za každý aj začatý deň omeškania.

Článok 6

Ostatné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že informácie, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s činnosťou podľa tejto Zmluvy a označia ich ako dôverné, neprezerajú tretej osobe a ani ich nepoužijú v rozpore s ich účelom pre svoje potreby.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávateľskými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, v rámci ktorej budú dodané služby financované, a to oprávnenými osobami v zmysle Všeobecných zmluvných podmienok k zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a poskytnúť im potrebnú súčinnosť.
4. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vyhotovené po vzájomnej dohode zmluvných strán výhradne vo forme písomných dodatkov, ktoré budú po podpise obidvomi zmluvnými stranami neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy pre Objednávateľa a jeden pre Poskytovateľa. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle objednávateľa.
6. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Prešove, dňa 31.05.2022

V Prešove, dňa 31.05.2022

UNISTAV, s.r.o., Prešov

PREŠOV

za Objednávateľa

Ing. Peter Kočiško
konateľ

TERGO s.r.o.

Sabinovská 61, 080 01 Prešov

IČO: 52 933 211

IČ DPH: SK2121194790

za Poskytovateľa

Ing. Radoslav Šalamon
konateľ

